

ANNEX III. DADES CADASTRALS I REGISTRALS

8/9

Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.santiboi.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx>

LLUÍS ANDREU
ESPINOS BLANCH

Firmado digitalmente por
LLUÍS ANDREU ESPINOS
BLANCH [REDACTED]
Fecha: 2026.01.16 08:50:08
+01'00'

Signat: Sr. Lluís Espinós Blanch

[REDACTED]
JAVIER SANTOMA

Digitally signed by
[REDACTED] JAVIER
SANTOMA [REDACTED]
Date: 2026.01.09 14:01:16
+01'00'

Signat : Sr. Javier Santomà Juncadella



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025

Solicitud: 1556

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48937

C.R.U.: 08102000655128

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta décimos cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y uno; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número cuarenta y nueve; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número veintiuno. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0050HS

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:50
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén,Estac.

Superficie construida: 25 m2

Año construcción: 2007

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1/PK/50	13
Elementos comunes		12

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9563121DF1796B0050HS

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,2300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025

Solicitud: 1556

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48939

C.R.U.: 08102000655135

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y UNO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie doce metros cincuenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cinco metros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con zona de paso y maniobra común; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número veinte. COEFICIENTE: Veintitrés centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0051JD

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

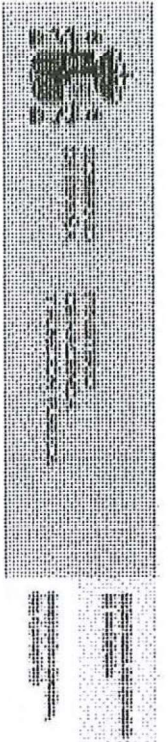
Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14/A Es:1 Pl:PK Pr:51
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 25 m2

Año construcción: 2007

Construcción

Destino

APARCAMIENTO

Elementos comunes

Escala / Planta / Puerta
1/PK51

Superficie m²
13

12

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

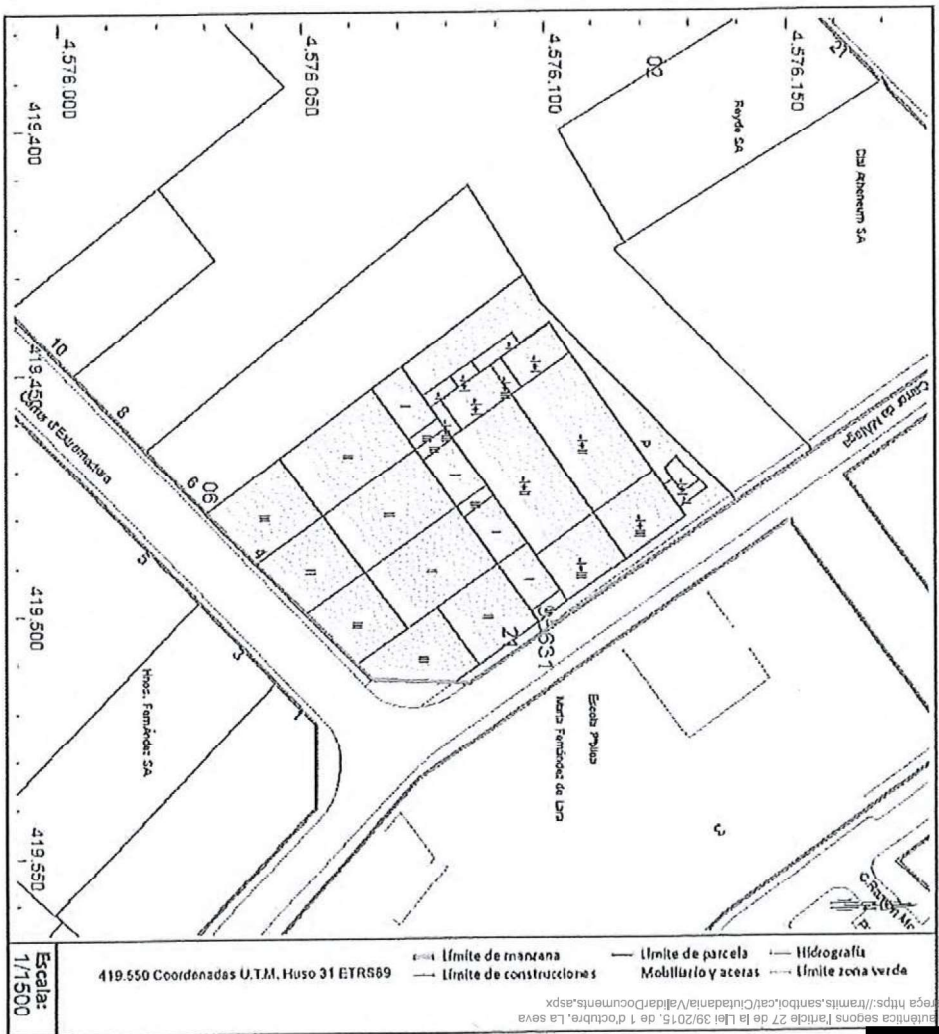
Referencia catastral: 9563121Df1796B0051JD

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,2300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025
Solicitud: 1556
Solicitante: [REDACTED]
Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48941
C.R.U.: 08102000655142

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y DOS, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y tres; por la izquierda, entrando, con muro de la finca; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0052KF

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

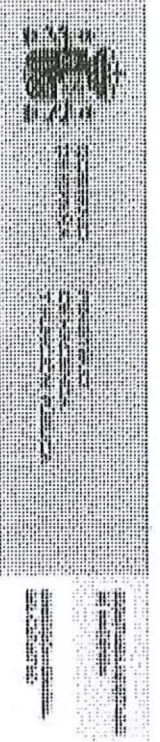
Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pi:PK Pt:52
 08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
 Uso principal: Almacén, Estac.
 Superficie construida: 23 m2
 Año construcción: 2007

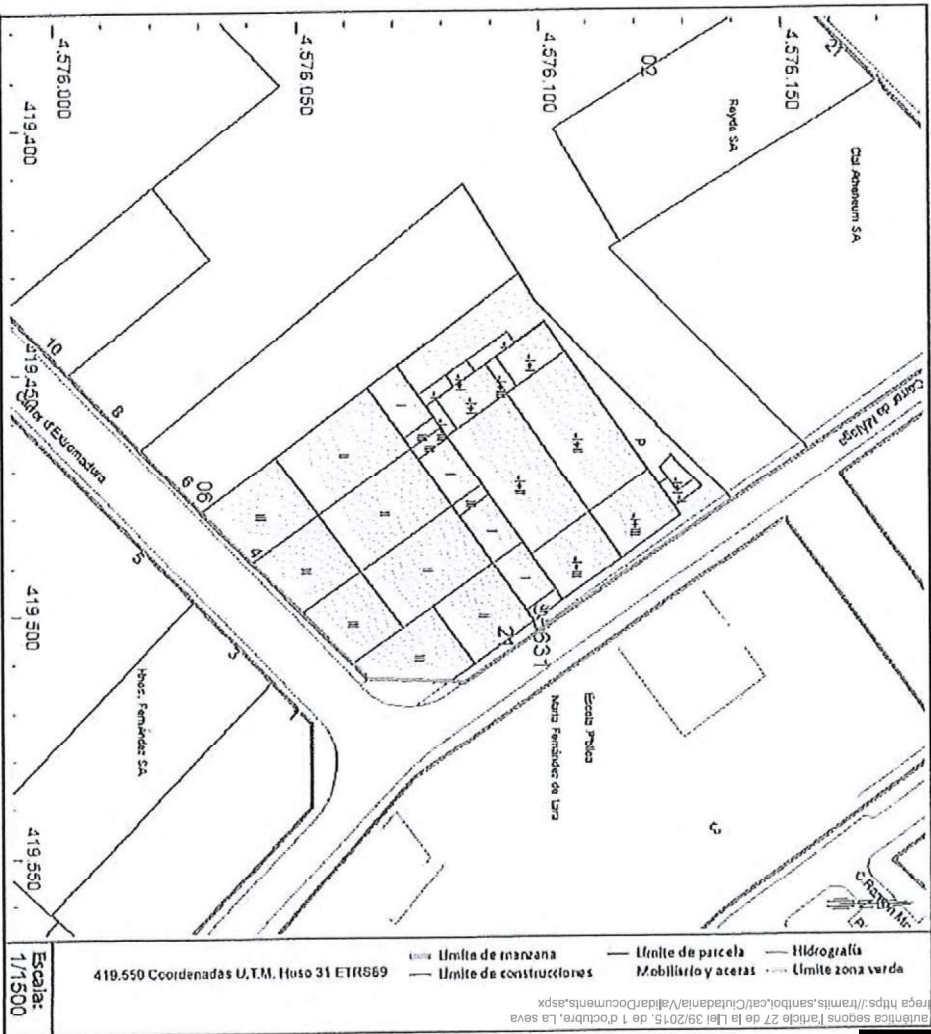
Construcción	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
Destino		12
APARCAMIENTO	1/P/K/52	11
Elementos comunes		

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9563121DF-1796B0052KF

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2
 Participación del inmueble: 0,2100 %
 Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf:93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025
Solicitud: 1556
Solicitante: [REDACTED]
Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48943
C.R.U.: 08102000655159

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y TRES, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y cuatro; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y dos; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0053LG

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025
Solicitud: 1556
Solicitante: [REDACTED]
Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48945
C.R.U.: 08102000655166

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y CUATRO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y cinco; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y tres; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0054BH

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:54
08830 SANT BOI DE LOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 23 m2

Año construcción: 2007

Construcción

Destino

Escalera / Planta / Puerta

Superficie m²

Elementos comunes

11

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

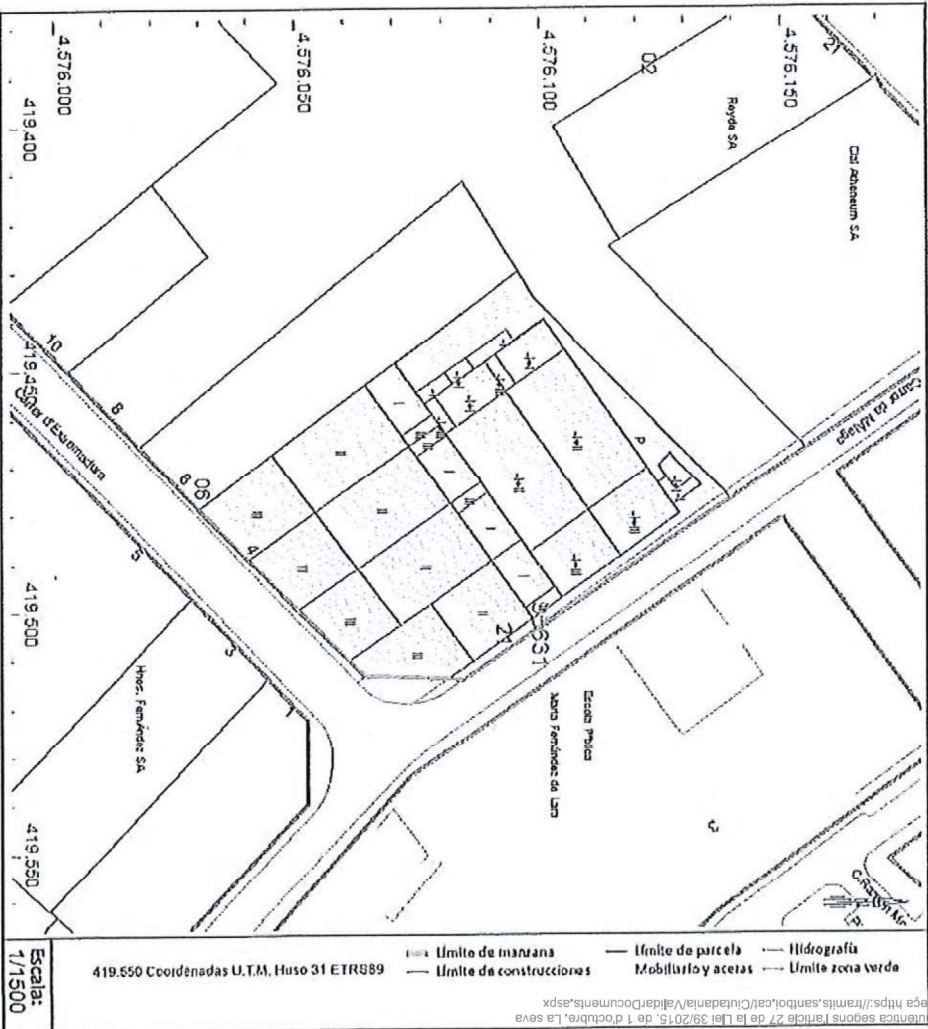
Referencia catastral: 9563121DF1796B0054BH

PARGELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,2100 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



419.550 Coordenadas U.T.M, Huso 31 ETRS89

Escala: 1/1500

- Límite de parcela
- Límite de manzana
- Límite de construcciones
- Hidrografía
- Límite zona verde
- Mobiliario y aceas

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025

Solicitud: 1556

Solicitante: [REDACTED]

Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48947

C.R.U.: 08102000655173

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y CINCO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y seis; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y cuatro; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0055ZJ

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



INSTITUTO DE ESTADÍSTICA
 Y CENSOS
 DIRECCIÓN GENERAL
 DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:55
 08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 23 m²

Año construcción: 2007

Construcción

Destino

Escalera / Planta / Puerta

Superficie m²

Elementos comunes

11

PÁRCELA

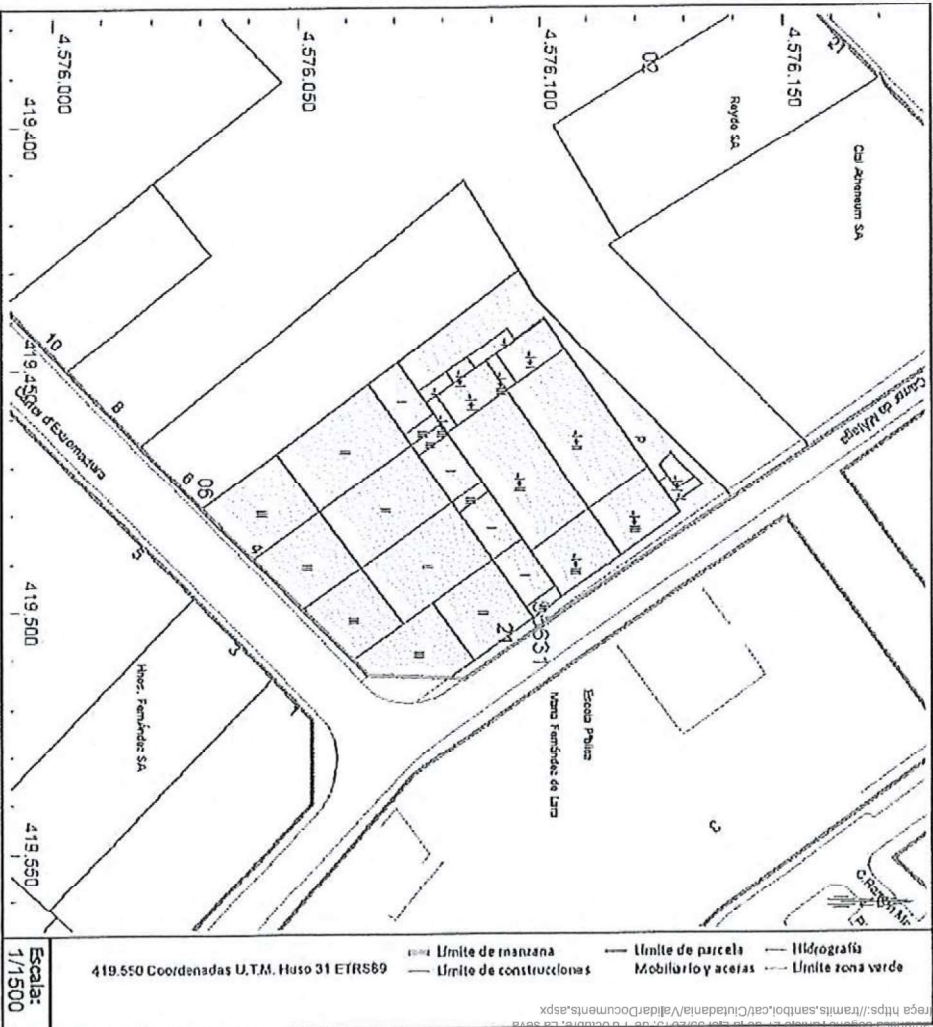
Superficie gráfica: 4.881 m²

Participación del inmueble: 0,2100 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9563121DF1796B0055ZJ



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 20/11/2025
Solicitud: 1556
Solicitante: [REDACTED]
Interés Legítimo: Proyecto de reparcelación

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48949
C.R.U.: 08102000655180

DATOS REGISTRALES

Inscripción: 5

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y SEIS, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y siete; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y cinco; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL 9563121DF1796B0056XK

ESTADO DE COORDINACIÓN: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

ESTANFLUX, SA, titular del pleno dominio de esta finca, por título de compraventa, en virtud de Escritura autorizada el día dos de octubre del año dos mil veinticinco, por el Notario de Barcelona, Don Joan Carles Farrés Ustrell, con número de protocolo 1944/2025, causando la inscripción 5ª de fecha once de noviembre del año dos mil veinticinco.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal, y demás accesorias; con vencimiento el 31 de agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2ª, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario don Antonio Pérez-Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de julio de 2.007.

prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0056XX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:56
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

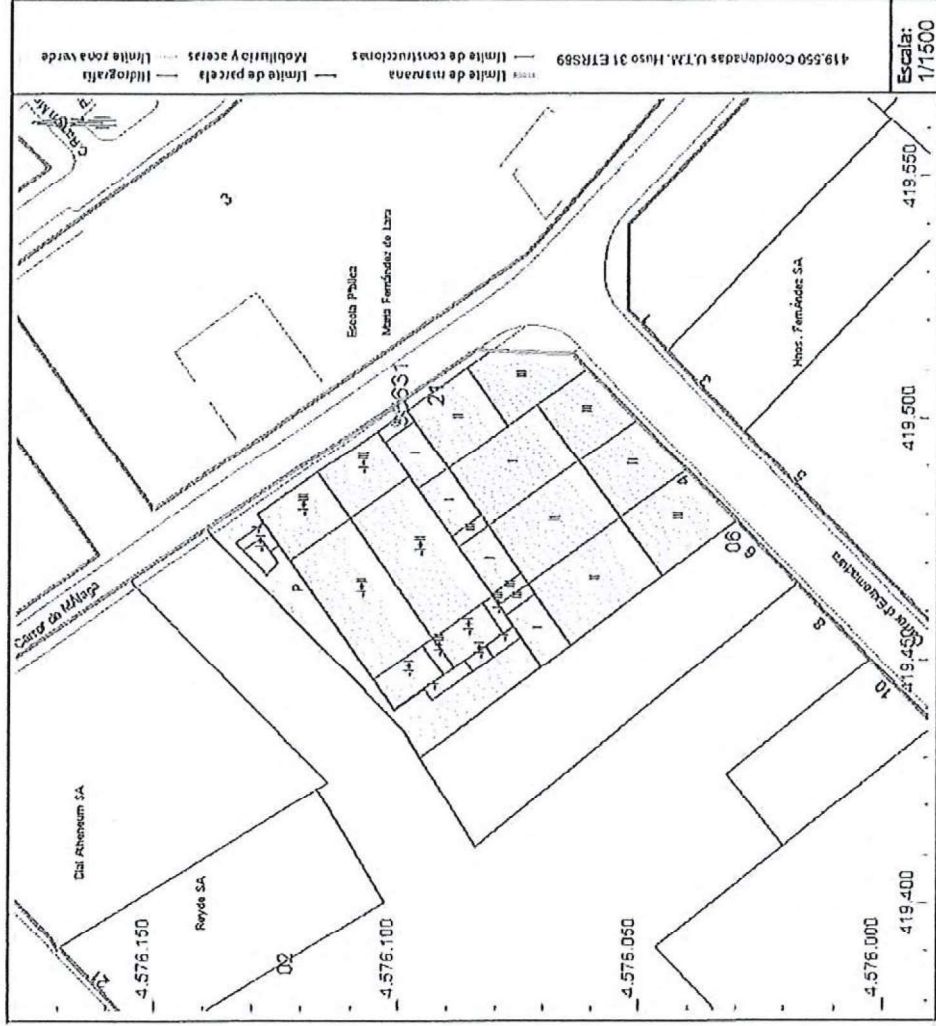
Clase: URBANO
Uso principal: Almacén, Estac.
Superficie construida: 23 m²
Año construcción: 2007

Construcción	Superficie m ²
Destino	12
APARCAMIENTO	11
Elementos comunes	

Escalera / Planta / Puerta
1/Pl:K55

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m²
Participación del inmueble: 0,2100 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Solicitante: [REDACTED]

Interés legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48951

C.R.U.: 08102000655197

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1884 Libro: 1228 Folio: 101 Inscripción: 3

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y SIETE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y ocho; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y seis; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 9563121DF1796B0057ML.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Consta a favor de la compañía mercantil "Avenida Diagonal 477, S.L.", por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día veinticinco de junio de dos mil ocho, ante el Notario Don Joan Carles Farres Ustrell. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha dieciséis de abril de dos mil diez.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal y demás accesorias; con vencimiento el 31 de Agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario Don Antonio Perez Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de Septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de Junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años

contados a partir del día 1 de Julio de 2.007. Cancelada parcialmente y procediendo a establecer las responsabilidades hipotecarias totales sobre ésta y otras setenta y tres fincas más, resultantes de la propiedad horizontal constituida, distribuyendo la responsabilidad hipotecaria entre las mismas, quedando **RESPONDIENDO la finca** de este número de 8.000 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del doce por ciento anual durante una anualidad, de la cantidad de 2.400 euros para intereses de demora y de la cantidad de 640 euros para costas; según resulta de la inscripción 5ª de la mayor finca y la inscripción 2ª de la finca de que se trata, de fecha 4 de Diciembre de 2.006, motivada por una escritura otorgada en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006, ante el Notario don Miguel Angel Campo Güerri y de instancia suscrita en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:57
08830 SANT BOI DE LOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 23 m2

Año construcción: 2007

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1/PK/57	12
Elementos comunes		11

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0057ML

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,2100 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Solicitante: [REDACTED]

Interés legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf:93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48953

C.R.U.: 08102000655203

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1884 Libro: 1228 Folio: 105 Inscripción: 3

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y OCHO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14ª. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con rampa de acceso al aparcamiento; por la izquierda, entrando, con plaza de aparcamiento número cincuenta y siete; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 9563121DF1796B0058QB.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Consta a favor de la compañía mercantil "**Avenida Diagonal 477, S.L.**", por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día veinticinco de junio de dos mil ocho, ante el Notario Don Joan Carles Farres Ustrell. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha dieciséis de abril de dos mil diez.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal y demás accesorias; con vencimiento el 31 de Agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario Don Antonio Perez Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de Septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de Junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años

contados a partir del día 1 de Julio de 2.007. Cancelada parcialmente y procediendo a establecer las responsabilidades hipotecarias totales sobre ésta y otras setenta y tres fincas más, resultantes de la propiedad horizontal constituida, distribuyendo la responsabilidad hipotecaria entre las mismas, quedando **RESPONDIENDO la finca** de este número de 8.000 euros de principal, de sus intereses al doce por ciento durante una anualidad, de dos mil cuatrocientos euros para intereses de demora y de seiscientos cuarenta euros para costas; según resulta de la inscripción 5ª de la mayor finca y la inscripción 2ª de la finca de que se trata, de fecha 4 de Diciembre de 2.006, motivada por una escritura otorgada en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006, ante el Notario don Miguel Angel Campo Güerri y de instancia suscrita en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Solicitante: [REDACTED]

Interés legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 01/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48955

C.R.U.: 08102000655210

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1884 **Libro:** 1228 **Folio:** 109 **Inscripción:** 3

DESCRIPCION

ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través una rampa de acceso a la que se accede desde la lle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie once metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cincuenta centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número sesenta; por la izquierda, entrando, con rampa de acceso al aparcamiento; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Veintiuna centésimas por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 9563121DF1796B0059WZ.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Consta a favor de la compañía mercantil "**Avenida Diagonal 477, S.L.**", por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día veinticinco de junio de dos mil ocho, ante el Notario Don Joan Carles Farres Ustrell. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha dieciséis de abril de dos mil diez.

CARGAS: Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "Caixa d'Estalvis de Tarragona", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de principal y demás accesorias; con vencimiento el 31 de Agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario Don Antonio Perez Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de Septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Angel Campo Güerri, el treinta de Junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de Julio de 2.007. Cancelada parcialmente y

procediendo a establecer las responsabilidades hipotecarias totales sobre ésta y otras setenta y tres fincas más, resultantes de la propiedad horizontal constituida, distribuyendo la responsabilidad hipotecaria entre las mismas, quedando **RESPONDIENDO la finca** de este número de 8.000 euros de principal, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del doce por ciento anual durante una anualidad, de la cantidad de 2.400 euros para intereses de demora y de la cantidad de 640 euros para costas; según resulta de la inscripción 5ª de la mayor finca y la inscripción 2ª de la finca de que se trata, de fecha 4 de Diciembre de 2.006, motivada por una escritura otorgada en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006, ante el Notario don Miguel Angel Campo Güerri y de instancia suscrita en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



DEPARTAMENT D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA
 DIRECCIÓ GENERAL D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA

INSTRUMENT DE REGISTRE DE DRETS REALS
 DE LA CATALUNYA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:59
 08830 SANT BOI DE LOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 23 m²

Año construcción: 2007

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	1/PK59	12
Elementos comunes		11

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9563121DF1796B0059WZ

PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m²

Participación del inmueble: 0,2100 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"